



BẢNG GIÁ TẠI AN VIÊN THIÊN ĐƯỜNG
(Giá chuyển nhượng đất và chi phí chăm sóc bảo quản)

(Giá áp dụng từ ngày 24/8/2017 theo Quyết định số 168/QĐ-CTĐT ngày 24/8/2017 của Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt đơn giá dịch vụ nghĩa trang An Viên Thiên Đường cho đến khi có bảng giá mới, giá bao gồm 10%VAT) - **Giá cập nhật ngày 11/06/2021**

Kính gửi: Quý khách hàng.

Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng trân trọng thông báo đến Quý khách hàng Bảng giá như sau:

| Stt | Loại mộ | Diện tích | Đơn giá đất mộ phần | Giá chuyển nhượng đất | Hệ số vị trí (K) | Giá chuyển nhượng đất (theo vị trí) | Giá dịch vụ chăm sóc, quản lý mộ phần (50 năm) | Thành tiền (Đất+50%CSBQ) | Thành tiền (Đất+100%CSBQ) |
|-------------|--------------------------------------------------|-------------------|------------------------|----------------------------|------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | | (m ²) | (đồng/m ²) | (đồng/m ² phần) | | (đồng/m ² phần) | (đồng/m ² phần) | (đồng/m ² phần) | (đồng/m ² phần) |
| (1) | (2) | (3) | (4) | (5=3x4) | (6) | (7=5x6) | (8) | (9=7+8x50%) | (10=7+8) |
| 1(A) | Mộ gia tộc (9x9) | 81 | 2.556.000 | 207.036.000 | | | 32.300.000 | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 1 | | | | 1,2 | 248.443.200 | | 264.593.200 | 280.743.200 |
| | Vị trí ở hàng thứ 2 | | | | 1,15 | 238.091.400 | | 254.241.400 | 270.391.400 |
| | Vị trí ở hàng thứ 3 | | | | 1,1 | 227.739.600 | | 243.889.600 | 260.039.600 |
| | Vị trí ở hàng thứ 4 trở về sau | | | | 1,0 | 207.036.000 | | 223.186.000 | 239.336.000 |
| 2(B) | Mộ đôi (có nhà mồ) (4,5x5,4) | 24,3 | 2.556.000 | 62.110.800 | | | 19.380.000 | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 1 | | | | 1,3 | 80.744.040 | | 90.434.040 | 100.124.040 |
| | Vị trí ở hàng thứ 2 | | | | 1,2 | 74.532.960 | | 84.222.960 | 93.912.960 |
| | Vị trí ở hàng thứ 3 | | | | 1,1 | 68.321.880 | | 78.011.880 | 87.701.880 |
| | Vị trí ở hàng thứ 4 trở về sau | | | | 1,0 | 62.110.800 | | 71.800.800 | 81.490.800 |
| 3C | Mộ đơn (có nhà mồ) (2x3) | 6 | 2.556.000 | 15.336.000 | | | 10.336.000 | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 1 | | | | 1,5 | 23.004.000 | | 28.172.000 | 33.340.000 |
| | Vị trí ở hàng thứ 2 | | | | 1,3 | 19.936.800 | | 25.104.800 | 30.272.800 |
| | Vị trí ở hàng thứ 3 | | | | 1,2 | 18.403.200 | | 23.571.200 | 28.739.200 |
| | Vị trí ở hàng thứ 4 | | | | 1,1 | 16.869.600 | | 22.037.600 | 27.205.600 |
| | Vị trí ở hàng thứ 5 trở về sau | | | | 1,0 | 15.336.000 | | 20.504.000 | 25.672.000 |
| 4(D) | Mộ phổ thông (1,4x2,6) | 3,64 | 2.556.000 | 9.303.840 | | | 6.460.000 | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 1 | | | | 1,5 | 13.955.760 | | 17.185.760 | 20.415.760 |
| | Vị trí ở hàng thứ 2 | | | | 1,3 | 12.094.992 | | 15.324.992 | 18.554.992 |
| | Vị trí ở hàng thứ 3 | | | | 1,2 | 11.164.608 | | 14.394.608 | 17.624.608 |
| | Vị trí ở hàng thứ 4 | | | | 1,1 | 10.234.224 | | 13.464.224 | 16.694.224 |
| | Vị trí ở hàng thứ 5 trở về sau | | | | 1,0 | 9.303.840 | | 12.533.840 | 15.763.840 |
| 5(F) | Mộ cát táng (1x1,4) | 1,4 | 2.556.000 | 3.578.400 | | | 6.460.000 | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 1 | | | | 1,5 | 5.367.600 | | 8.597.600 | 11.827.600 |
| | Vị trí ở hàng thứ 2 | | | | 1,3 | 4.651.920 | | 7.881.920 | 11.111.920 |
| | Vị trí ở hàng thứ 3 | | | | 1,2 | 4.294.080 | | 7.524.080 | 10.754.080 |
| | Vị trí ở hàng thứ 4 | | | | 1,1 | 3.936.240 | | 7.166.240 | 10.396.240 |
| | Vị trí ở hàng thứ 5 trở về sau | | | | 1,0 | 3.578.400 | | 6.808.400 | 10.038.400 |
| 6 | Mộ giành cho đối tượng đặc biệt (1,4x2,6) | 3,64 | 2.304.000 | 8.386.560 | 1,0 | 8.386.560 | 4.522.000 | 10.647.560 | 12.908.560 |
| 7 | Mộ Người Hoa (Mộ Đôi) (4x6) | 24 | 2.556.000 | 61.344.000 | | | 19.380.000 | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 1 | | | | 1,3 | 79.747.200 | | 89.437.200 | 99.127.200 |
| | Vị trí ở hàng thứ 2 | | | | 1,2 | 73.612.800 | | 83.302.800 | 92.992.800 |
| | Vị trí ở hàng thứ 3 | | | | 1,1 | 67.478.400 | | 77.168.400 | 86.858.400 |
| | Vị trí ở hàng thứ 4 trở về sau | | | | 1,0 | 61.344.000 | | 71.034.000 | 80.724.000 |

* Đất: lâu dài; CSBQ: 50 năm

* Gia tộc: 1,5m đường đal; Đôi: 1,0m đường đal + trồng cỏ; PT, Đơn, Cát táng, Đbiệt: liền, mộ-mộ 5 tác; Mộ người Hoa: 1,0m đường đal, mộ - mộ 5 tác; (Hướng Đông)

* 50% Chi phí CSBQ còn lại sẽ thanh toán khi ký hợp đồng xây dựng

| Stt | Loại mộ | Hệ số vị trí (K) | (Giá đất + 100% CP CSBQ)/mộ phần | VẬT LIỆU GẠCH MEN | | | VẬT LIỆU ĐÁ ĐEN BÔNG LÀI | | | | | VẬT LIỆU ĐÁ ĐEN ẮN ĐỘ | | | | | VẬT LIỆU ĐÁ MÀI | | | Ghi chú | | | |
|-----|--------------------------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|----------------|------------|--------------------------|--------------------------------|-------|-------------------------------------------------------------|------------|-----------------------|----------|-----------------------------|------------|----------------------------------------------------------|-----------------|------------|----------|---------|--------|------------|---------------|
| | | | | Kim tinh | VL ỚP GẠCH MEN | THÀNH TIỀN | Kim tinh | Năm mộ (VL Ớp đá đen Bông Lài) | | Xây dựng nhà mộ VL lát nền gạch men, cột Ớp đá đen Bông Lài | THÀNH TIỀN | | Kim tinh | Năm mộ (VL Ớp đá đen ẮN ĐỘ) | | Xây dựng nhà mộ VL lát nền gạch men, cột Ớp đá đen ẮN ĐỘ | THÀNH TIỀN | | Kim tinh | | Năm mộ | Thành tiền | |
| | | | | | | | | Mẫu 1 | Mẫu 2 | | Mẫu 1 | Mẫu 2 | | Mẫu 1 | Mẫu 2 (D4) | | Mẫu 1 | Mẫu 2 (D4) | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | (12=4+8+9+11) |
| 1 | Mộ gia tộc (9x9) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 1 | 1,2 | 280.744 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 2 | 1,15 | 270.392 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 3 | 1,1 | 260.040 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 4 trở về sau | 1,0 | 239.336 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Mộ đôi (có nhà mộ) (4,5x5,4) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 1 | 1,3 | 100.124 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 2 | 1,2 | 93.913 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 3 | 1,1 | 87.702 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 4 trở về sau | 1,0 | 81.491 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Mộ đơn (có nhà mộ) (2x3) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 1 | 1,5 | 33.340 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 2 | 1,3 | 30.273 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 3 | 1,2 | 28.740 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 4 | 1,1 | 27.206 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 5 trở về sau | 1,0 | 25.672 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Mộ phổ thông (1,4x2,6) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 1 | 1,5 | 20.416 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 2 | 1,3 | 18.555 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 3 | 1,2 | 17.625 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 4 | 1,1 | 16.695 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 5 trở về sau | 1,0 | 15.764 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Mộ cát táng (1x1,4) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 1 | 1,5 | 11.828 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 2 | 1,3 | 11.112 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 3 | 1,2 | 10.754 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 4 | 1,1 | 10.397 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 5 trở về sau | 1,0 | 10.039 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Mộ giành cho đối tượng đặc biệt (1,4x2,6) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Mộ Người Hoa (Mộ Đôi) (4x6) | 1,0 | 12.909 | | 20.705 | 33.614 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 1 | 1,3 | 99.128 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 2 | 1,2 | 92.993 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 3 | 1,1 | 86.859 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Vị trí ở hàng thứ 4 trở về sau | 1,0 | 80.724 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

* Ghi chú (Chưa cập nhật giá mới của: nhà mộ mộ Gia Tộc, kim tinh mộ Cát Táng, và các loại mộ sử dụng đá Ắn Độ)

* Phần giá xây nhà mộ của Mộ Đôi (Gạch nền lót gạch men)