



BẢNG GIÁ TẠI AN VIÊN THIÊN ĐƯỜNG
(Giá chuyển nhượng đất và chi phí chăm sóc bảo quản)

(Giá áp dụng từ ngày 24/8/2017 theo Quyết định số 168/QĐ-CTDT ngày 24/8/2017 của Công ty TNHH MTV Công trình Đô thị tỉnh Sóc Trăng về việc phê duyệt đơn giá dịch vụ nghĩa trang An Viên Thiên Đường cho đến khi có bảng giá mới, giá bao gồm 10%VAT) - **Giá cập nhật ngày 20/4/2020**

Kính gửi: Quý khách hàng.

Công ty Cổ phần Công trình Đô thị Sóc Trăng trân trọng thông báo đến Quý khách hàng Bảng giá như sau:

Stt	Loại mộ	Diện tích	Đơn giá đất	Giá chuyển	Hệ số vị	Giá chuyển nhượng	Giá dịch vụ chăm	Thành tiền	Thành tiền
		(m ²)	(đồng/m ²)	nhượng đất		(theo vị trí)	sóc, quản lý mộ	(Đất+50%CSBQ)	(Đất+100%CSBQ)
(1)	(2)	(3)	(4)	(đồng/m ² phần)	(6)	(đồng/m ² phần)	(đồng/m ² phần)	(đồng/m ² phần)	(đồng/m ² phần)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5=3x4)	(6)	(7=5x6)	(8)	(9=7+8x50%)	(10=7+8)
1(A)	Mộ gia tộc (9x9)	81	2,556,000	207,036,000			32,300,000		
	Vị trí ở hàng thứ 1				1.2	248,443,200		264,593,200	280,743,200
	Vị trí ở hàng thứ 2				1.15	238,091,400		254,241,400	270,391,400
	Vị trí ở hàng thứ 3				1.1	227,739,600		243,889,600	260,039,600
	Vị trí ở hàng thứ 4 trở về sau				1.0	207,036,000		223,186,000	239,336,000
2(B)	Mộ đôi (có nhà mồ) (4,5x5,4)	24.3	2,556,000	62,110,800			19,380,000		
	Vị trí ở hàng thứ 1				1.3	80,744,040		90,434,040	100,124,040
	Vị trí ở hàng thứ 2				1.2	74,532,960		84,222,960	93,912,960
	Vị trí ở hàng thứ 3				1.1	68,321,880		78,011,880	87,701,880
	Vị trí ở hàng thứ 4 trở về sau				1.0	62,110,800		71,800,800	81,490,800
3C	Mộ đơn (có nhà mồ) (2x3)	6	2,556,000	15,336,000			10,336,000		
	Vị trí ở hàng thứ 1				1.5	23,004,000		28,172,000	33,340,000
	Vị trí ở hàng thứ 2				1.3	19,936,800		25,104,800	30,272,800
	Vị trí ở hàng thứ 3				1.2	18,403,200		23,571,200	28,739,200
	Vị trí ở hàng thứ 4				1.1	16,869,600		22,037,600	27,205,600
	Vị trí ở hàng thứ 5 trở về sau				1.0	15,336,000		20,504,000	25,672,000
4(D)	Mộ phổ thông (1,4x2,6)	3.64	2,556,000	9,303,840			6,460,000		
	Vị trí ở hàng thứ 1				1.5	13,955,760		17,185,760	20,415,760
	Vị trí ở hàng thứ 2				1.3	12,094,992		15,324,992	18,554,992
	Vị trí ở hàng thứ 3				1.2	11,164,608		14,394,608	17,624,608
	Vị trí ở hàng thứ 4				1.1	10,234,224		13,464,224	16,694,224
	Vị trí ở hàng thứ 5 trở về sau				1.0	9,303,840		12,533,840	15,763,840
5(F)	Mộ cát táng (1x1,4)	1.4	2,556,000	3,578,400			6,460,000		
	Vị trí ở hàng thứ 1				1.5	5,367,600		8,597,600	11,827,600
	Vị trí ở hàng thứ 2				1.3	4,651,920		7,881,920	11,111,920
	Vị trí ở hàng thứ 3				1.2	4,294,080		7,524,080	10,754,080
	Vị trí ở hàng thứ 4				1.1	3,936,240		7,166,240	10,396,240
	Vị trí ở hàng thứ 5 trở về sau				1.0	3,578,400		6,808,400	10,038,400
6	Mộ giành cho đối tượng đặc biệt (1,4x2,6)	3.64	2,304,000	8,386,560	1.0	8,386,560	4,522,000	10,647,560	12,908,560
7	Mộ Người Hoa (Mộ Đôi) (4x6)	24	2,556,000	61,344,000			19,380,000		
	Vị trí ở hàng thứ 1				1.3	79,747,200		89,437,200	99,127,200
	Vị trí ở hàng thứ 2				1.2	73,612,800		83,302,800	92,992,800
	Vị trí ở hàng thứ 3				1.1	67,478,400		77,168,400	86,858,400
	Vị trí ở hàng thứ 4 trở về sau				1.0	61,344,000		71,034,000	80,724,000

* Đất: lâu dài; CSBQ: 50 năm

* Gia tộc: 1,5m đường đal; Đôi: 1,0m đường đal + trồng cỏ; PT, Đơn, Cát táng, Đbiệt: liền, mộ-mộ 5 tác; Mộ người Hoa: 1,0m đường đal, mộ - mộ 5 tác; (Hương Đông)

* 50% Chi phí CSBQ còn lại sẽ thanh toán khi ký hợp đồng xây dựng

Stt	Loại mộ	Hệ số vị trí (K)	(Giá đất + 100% CP CSBQ)/mộ phần	VẬT LIỆU GẠCH MEN			VẬT LIỆU ĐÁ ĐEN BÔNG LÀI				VẬT LIỆU ĐÁ ĐEN ẮN ĐỘ					VẬT LIỆU ĐÁ MÀI			Ghi chú	
				Kim tinh	VL ốp GẠCH MEN	THÀNH TIỀN	Kim tinh	Năm mộ (VL ốp đá đen Bông Lài)	Xây dựng nhà mồ VL lát nền gạch men, cột ốp đá đen Bông Lài	THÀNH TIỀN	Kim tinh	Năm mộ (VL ốp đá đen ẮN ĐỘ)		Xây dựng nhà mồ VL lát nền gạch men, cột ốp đá đen ẮN ĐỘ	THÀNH TIỀN		Kim tinh	Năm mộ		Thành tiền
												Mẫu 1	Mẫu 2 (D4)		Mẫu 1	Mẫu 2 (D4)				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7=4+5+6)	(8)	(9)	(10)	(11=4+8+9+10)	(12)	(13)	(14)	(15)	(16=4+12+13+15)	(17=4+12+14+15)	18	19	(20=4+18+19)	21
1	Mộ gia tộc (9x9)																			
	Vị trí ở hàng thứ 1	1.2	280,744							573,313										
	Vị trí ở hàng thứ 2	1.15	270,392				7,800	37,170	247,599	562,961	7,800	44,500		252,809	585,853					Chi tính xây dựng 01 kim tinh + 01 năm mộ
	Vị trí ở hàng thứ 3	1.1	260,040							552,609					575,501					
	Vị trí ở hàng thứ 4 trở về sau	1.0	239,336							531,905					565,149					
															544,445					
2	Mộ đôi (có nhà mồ) (4,5x5,4)																			
	Vị trí ở hàng thứ 1	1.3	100,124							303,854										
	Vị trí ở hàng thứ 2	1.2	93,913				15,600	74,340	113,790	297,643	15,600	89,000		125,701	324,214					02 mộ
	Vị trí ở hàng thứ 3	1.1	87,702							291,432					318,003					
	Vị trí ở hàng thứ 4 trở về sau	1.0	81,491							285,221					311,792					
3	Mộ đơn (có nhà mồ) (2x3)																			
	Vị trí ở hàng thứ 1	1.5	33,340							143,896										
	Vị trí ở hàng thứ 2	1.3	30,273				7,800	37,170	65,586	140,829	7,800	44,500		74,569	160,209					
	Vị trí ở hàng thứ 3	1.2	28,740							139,296					157,142					
	Vị trí ở hàng thứ 4	1.1	27,206							137,762					155,609					
	Vị trí ở hàng thứ 5 trở về sau	1.0	25,672							136,228					154,075					
															152,541					
4	Mộ phổ thông (1,4x2,6)																			
	Vị trí ở hàng thứ 1	1.5	20,416							71,060										
	Vị trí ở hàng thứ 2	1.3	18,555				7,800	42,844		69,199	7,800	51,614	32,814		79,830	61,030				
	Vị trí ở hàng thứ 3	1.2	17,625							68,269					77,969	59,169				
	Vị trí ở hàng thứ 4	1.1	16,695							67,339					77,039	58,239				
	Vị trí ở hàng thứ 5 trở về sau	1.0	15,764							66,408					76,109	57,309				
															75,178	56,378				
5	Mộ cát táng (1x1,4)																			
	Vị trí ở hàng thứ 1	1.5	11,828							31,678										
	Vị trí ở hàng thứ 2	1.3	11,112				5,365	14,485		30,962	5,365	17,056			34,249					
	Vị trí ở hàng thứ 3	1.2	10,754							30,604					33,533					
	Vị trí ở hàng thứ 4	1.1	10,397							30,247					33,175					
	Vị trí ở hàng thứ 5 trở về sau	1.0	10,039							29,889					32,818					
															32,460					
6	Mộ giành cho đối tượng đặc biệt (1,4x2,6)	1.0	12,909		20,705	33,614														
7	Mộ Người Hoa (Mộ Đôi) (4x6)																			
	Vị trí ở hàng thứ 1	1.3	99,128																	
	Vị trí ở hàng thứ 2	1.2	92,993														15,600	99,400	214,128	02 mộ
	Vị trí ở hàng thứ 3	1.1	86,859																207,993	
	Vị trí ở hàng thứ 4 trở về sau	1.0	80,724																201,859	
																			195,724	

* Ghi chú (Chưa cập nhật giá mới của: nhà mồ mộ Gia Tộc, kim tinh mộ Cát Táng, và các loại mộ sử dụng đá ẮN ĐỘ)

* Phần giá xây nhà mồ của Mộ Đôi (Gạch nền lót gạch men)